

NY START * Sammen om Korsør *

Samarbejde, strategiske investeringer og mere information er hovedbudskaberne

*Af Jane Kjølbye, afgået formand for Bevaringsforeningen for Korsør og Omegn
Jan Ove Petersen, arkitekt og bestyrelsesmedlem i Bevaringsforeningen*

Traditionen tro afholdt Bevaringsforeningen for Korsør og Omegn et borgermøde inden foreningens årlige generalforsamling.

Emnet var ligetil: Udviklingsplanen "Sammen om Korsør", for det er det, som optager købstadens knap 15.000 borgere i disse år. Hvad kommer der til at ske de kommende 5 år – og ikke mindst hvornår?

"Sammen om Korsør" rammer godt, og det kunne vi da også mærke, da knapt 100 engagerede borgerere tog plads i kantinen på FGU. De vil gerne tage ejerskab til deres by og vil også gerne vide, hvor meget handling vi i sidste ende kan forvente. Positiv, interesseret og engageret indstilling fra start – et godt grundlag.

Det er politikerne, der har besluttet planen efter høring af borgerne og erhvervslivet mv., og dermed også har skabt forventningerne.

Fem af byrådets fremmeste politikere fra 4 partier stod klar med svar, information og forklaringer – sammen: Borgmester Knud Vincents (V), Jørgen Grüner (SF), Anne Bjergvang (S), Karin Tellerup Have (C) og Stine Søgaard (V).

Det bør bemærkes, at politikerne ofte havde et samlet svar på spørgsmålene. "Vi er ikke i valgkamp," kommenterede Knud Vincents.

Borgermødets 12 spørgsmål og politikernes svar

Debattens 12 emner tog afsæt i Slagelse Kommunes udviklingsplan "Sammen om Korsør" (en Pixi version ligger på kommunens hjemmeside) med fokus på "Realiseringsstrategi - Fra vision til virkelighed":

- **Vedtaget af Byrådet: "Fokuser på udviklingen i første step omkring de oprindelige Bymidter i byen. Bymidten (A. Korsør bymidte) er byens fremtidige centrum - og Halsskov (B) udvikles som nyt grønt og bynært boligområde".**

Spørgsmål til Byens fremtidige centrum (Korsør bymidte):

1. Hvordan passer vi - borgerne, erhvervslivet og kommunen - på bygninger og gademiljøer i den historiske bymidte - fx Algade, der er bevaringsværdig og indeholder mange fortællinger? – Er der fx nødlidende huse og gader omkring Kongegaarden?

Svar: Det kommer til at ske i dialog med ejerne. Og måske skal den bevarende lokalplan ajourføres. Der er behov for en langstrakt strategi. Jo bedre byrum, desto mere attraktiv er beliggenheden for ejerne.

2. Korsør Rådhus og dets fremtidige anvendelse. Hvad er status? Er der tanker om nybyggeri i tilknytning til rådhuset på vandsiden?

Svar: Pga. rådhusets konstruktion er store bogsamlinger problematiske på etagerne. Udvikling inden for biblioteksvæsenet afventes. Der skal være adgang for alle – evt. en lift. Aktiviteter for alle aldre er ønskeligt. Og rådhuset kunne fungere som bymidtens aktivitetshus. Der indledes med prøvehandlinger af mulighederne.

3. Udearealerne mod vandet ved Korsør Rådhus indgår i en samlet plan fra Korsør Rådhus? Hvad er status?

Svar: Der er tildelt statsmidler til opholdsområder langs havnekajen som del af højvandsbeskyttelse. Det nødvendige praktiske kombineres med opholds- og oplevelsesmuligheder ved vandet.

4. Hvordan kan borgerne, erhvervslivet og kommunen sammen få skabt flere aktiviteter i bymidten, hvor man også kan mødes? - Dette vil styrke anvendelsen af de gamle byrum og øge lysten til at bo, besøge og flytte til Korsør. Royal Run sidste år var fx en stor succes.

5. Korsørs glemte torv er ved at få en renæssance. Det er også bevaring at få traditioner til at leve i nutiden i en nyfortolkning.

Svar på 4 og 5: Det er en fælles opgave for borgerne, handelslivet mfl. at skabe flere aktiviteter i bymidten. Kulturen skal også bidrage. Maritime Dage, torvedage, events mv. Det er nødvendigt, at alle parter blive skarpere til at samarbejde.

6. Vedr. renovering og udbygning af Flådestationen. - Hvordan sikres, at historiske/bevaringsværdige huse bl.a. på Sylowsvej bevarer kvaliteten ved deres beliggenhed og i øvrigt ikke lider skade?

Svar: Politikerne erkender, at man skal være opmærksomme på, at ejendomme i området ikke lider skade, men man forventer også, at boligejerne selv tager deres

forholdsregler. Det er op til Flådestationen at tage stilling til fx grøn beplantning som afskærmning mod det nye byggeri. Det forventes, at Flådestationen er bevidste herom.

7. Der er generelt behov for sikring af kloaker som følge af skybrud mv. Det er den fremtid, der ses ind i. - Er der initiativer til løsning heraf?

Svar: *Der er netop vedtaget en ny plan mht. kloakering og styring af afløb.*

Spørgsmål til Halsskov

8. Hvad er status på planen for at omdanne og bevare Halsskovs gamle hovedgade, Halsskovvej?

Svar: *Der ønskes skabt en grøn bymidte på Halsskov med tilpasning af lokalplan med boliger og attraktive byrum. Dette kan kun ske i samarbejde med ejerne.*

9. Hvordan indpasses attraktive nye boliger på biblioteksområdet? Genanvendes biblioteksbygningen?

Svar: *Sagen er kompleks, eftersom der er en del forurening fra et nedlagt støberi på biblioteksgrunden, som man endnu ikke helt kender omfanget af. Biblioteksbygningen forventes fjernet. Der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, som kommer i offentlig høring.*

10. Er en ændring af Kulturhuset på vej? Hvad er status på overvejelserne?

Svar: *Det er besluttet, at biblioteket foreløbig skal flyttes til de tidligere VUC-lokaler ved Kulturhuset. Der kommer en proces for den videre planlægning af den fremtidige anvendelse af Kulturhuset, herunder stillingtagen til koordinering af aktiviteter i forhold til kulturaktiviteter mv. på Korsør Rådhus.*

11. Overvejes mulighederne for reetablering af adgangen fra vandsiden til det gl. kulfyr på Lygtebakken - som en første etape af den netop vedtagne lokalplan for kulfyr-området?

Svar: *Ja.*

Sammenfatning af borgermødet

***En første afgørende konklusion for** at nå i mål med fremtidsvisionen "Sammen om Korsør" er, at alle skal stå sammen, samarbejde – både borgere, erhvervsliv og politikere på tværs af partiskel. For som borgmester Knud Vincents understregede - *Så kan byrådet fx ikke bare rulle et grønt Halsskov ud i Halsskovs gamle bymidte omkring biblioteket og indkøbsgaden Halsskovvej, for det handler i de fleste tilfælde om borgernes private ejendomme, så borgerne skal også ville det og kunne det.*

***En anden tydelig konklusion er**, at man kan vise vejen ved at tænke i strategiske investeringer, der kan bidrage til at skabe forudsætningerne for ny byudvikling og tiltrække private investeringer.

***En tredje konklusion er, at det er nødvendigt med systematisk oplysning om planprocesser mv., hvilket fremgår af spørgsmål 12 med svar:**

12. Det vil være ønskeligt at offentliggøre den konkrete handlingsplan for gennemførelse af udviklingsplanen for de kommende 5 år på kommunens hjemmeside og andre steder, så alle borgere, erhvervsliv, kommende tilflyttere m.fl. løbende kan følge med.
– Det vil også skabe realistiske forventninger.

Svar: *Det overvejes. Lige nu ligger alle oplysninger spredt på kommunens hjemmeside, men de bør naturligvis samles.*